

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева 2 стр.

Информационные сообщения о торгах

5-8 стр.

При совместном аукционе заказчики делят обеспечение заявки согласно их долям в сумме НМЦК

Если победитель совместного аукциона уклонился, обеспечение его заявки должно быть разделено между заказчиками пропорционально доле НМЦК каждого в общей сумме таких цен контрактов.

Если лишь часть заказчиков совместного аукциона признала победителя уклонившимся, то предоставленное им обеспечение заявки следует распределить между этими заказчиками названным способом.

Данные выводы основаны на положениях ч. 4 ст. 25 Закона № 44-ФЗ. Согласно такой норме стороны соглашения о проведении совместного конкурса или аукциона несут расходы на его проведение пропорционально доле НМЦК каждого заказчика в общей сумме этих цен контрактов.

Документ: Письмо Минэкономразвития России от 25.02.2015 № Д28и-443.

Выбирая нотариуса, можно не применять Закон № 44-ФЗ

Выбор нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, и оплата госпошлины за совершение нотариальных действий, для которых законом предусмотрена обязательная нотариальная форма, не входят в предмет регулирования Закона № 44-ФЗ.

Вместе с тем расходы на оплату иных нотариальных действий и услуг, сопутствующих таким действиям, в частности юридического и технического характера, должны осуществляться с соблюдением данного закона.

На практике следовать этому разъяснению затруднительно: большинство нотариальных действий совершается совместно с иными, в том числе техническими действиями. Например, заверяя доверенность, нотариус может составлять ее текст. Полагаем, что в данных случаях, а также при обращении заказчика к частному нотариусу целесообразно руководствоваться п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ.

Документ: Письмо Минэкономразвития России от 18.02.2015 № Д28и-409.

Отказ исполнителя от государственного (муниципального) контракта: основания, порядок, последствия



Удалихин Александр,
директор ООО «НСО»

Еще в период действия Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» законодателем были предусмотрены положения, согласно которым расторжение контракта возможно в связи с односторонним отказом стороны от исполнения контракта. Вступивший в силу с «01» января 2015 года Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту также – «Закон № 44», «Закон о контрактной системе») без значительных изменений включил в себя ранее действовавшие нормы, посвященные правилам расторжения контракта в одностороннем порядке. При этом на практике правом на односторонний отказ от исполнения контракта в основном пользуются заказчики. Вместе с тем, нестабильная экономическая ситуация, а также недобросовестное поведение заказчика зачастую приводят к тому, что исполнение заключенного контракта становится для подрядчика или поставщика (далее также – «исполнитель контракта») невыгодным. При таких условиях исполнитель контракта бывает заинтересован в отказе от дальнейшего выполнения контракта. Вместе с тем, вопросы одностороннего отказа от исполнения контракта поставщиком достаточно редко освещаются специалистами в области контрактной системы. Далее попытаемся установить основания, порядок, последствия одностороннего отказа исполнителя от контракта, заключенного в рамках Закона № 44.

Итак, в силу положений части 19 статьи 95 Закона № 44 исполнитель контракта (поставщик, подрядчик) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта. Таким образом, неотъемлемым условием возможности отказаться от контракта для Поставщика является наличие аналогичного права в тексте контракта для Заказчика. Таким образом, отсутствие в тексте контракта права Поставщика на отказ от исполнения

контракта, равно как и прямой запрет на отказ от исполнения контракта для Поставщика в тексте контракта, не означают, что Поставщик не имеет такого права.

Таким образом, предусматривая в тексте контракта право на расторжение контракта в одностороннем порядке для себя, заказчик наделяет сходным правом и исполнителя контракта.

В соответствии с положениями пункта 8 статьи 95 Закона № 44, расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны контракта от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

Таким образом, при рассмотрении оснований для отказа исполнителя от контракта следует обратиться к Гражданскому кодексу Российской Федерации (далее по тексту также – «ГК РФ»).

Рассмотрим основания расторжения контрактов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, предусмотренные действующим гражданским законодательством для исполнителей таких контрактов.

Основания для одностороннего отказа от исполнения договора поставки прямо предусмотрены ст. 523 ГК РФ. Поставщик вправе отказаться от договора в одностороннем внесудебном порядке в случае существенного нарушения договора другой стороной.

При этом пункт 3 ст. 523 ГК РФ предусматривает право поставщика отказаться от договора, если покупатель (в нашем случае заказчик) неоднократно нарушает срок оплаты или выборки товара.

Основания для одностороннего отказа от договора определены и в других нормах параграфа 3 главы 30 ГК РФ, параграфа 1 главы 30 ГК РФ о договоре купли-продажи, которые применяются к договору поставки в силу п. 5 ст. 454 ГК РФ.

Так, помимо указанного выше случая, поставщик может воспользоваться правом на односторонний отказ от исполнения договора в следующих случаях:

- ассортимент товаров или порядок его определения в договоре не установлен, но из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы покупателю в ассортименте (п. 2 ст. 467 ГК РФ);

- покупатель не принимает товар или отказывается его принять (п. 3 ст. 484 ГК РФ);

- покупатель отказывается принять и оплатить товар (п. 4 ст. 486 ГК РФ);

- покупатель не производит в установленный срок очередной платеж за проданный в рассрочку и переданный ему товар (п. 2 ст. 489 ГК РФ);

- покупатель, обязанный застраховать товар в соответствии с условиями договора, не выполнил этой обязанности (ч. 2 ст. 490 ГК РФ);

- покупатель не представил в установленный срок отгрузочную разнарядку (п. 3 ст. 509 ГК РФ);

- покупатель не осуществляет выборку товаров в установленный срок (п. 2 ст. 515 ГК РФ);

- покупатель не исполняет обязанность по предварительной оплате товара (п. 2 ст. 487, ст. 328 ГК РФ).

Кроме того, поставщик может воспользоваться общими основаниями для отказа, касающимися всех видов обязательств:

- у покупателя отсутствует лицензия, необходимая для исполнения обязательств по договору (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ);

- покупатель предоставил недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора, на которые полагался поставщик (п. 2 ст. 431.2 ГК РФ).

Общие положения о подряде и положения о строительном подряде предусматривают три основания для отказа подрядчика от договора подряда (контракта на выполнение работ):

- заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны подрядчика об обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, в разумный срок не заменил непригодные или недоброкачественные материал, оборудование, техническую документацию или переданную для переработки (обработки) вещь, не изменил указаний о способе выполнения работы или не принял других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности (п. 3 ст. 716 ГК РФ);

- заказчик нарушил свои обязанности по договору подряда, в частности не предоставил материал, оборудование, техническую документацию или подлежащую переработке (обработке) вещь, или препятствует исполнению договора подряда, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (п. 2 ст. 719 ГК РФ);

- обнаружилась невозможность использования предоставленных заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа заказчика от их замены (п. 3 ст. 745 ГК РФ).

Как следует из приведенных выше норм, гражданское законодательство не предоставляет подрядчику права отказаться от исполнения контракта по основаниям, не зависящим от нарушений со стороны заказчика или иных обстоятельств, не зависящих от подрядчика.

Часто у подрядчиков возникает вопрос о том, вправе ли подрядчик расторгнуть контракт в связи с ухудшением экономической ситуации, в том числе в связи с изменением курса валют. Для расторжения контракта по указанному основанию подрядчику надлежит обращаться в суд (т.е. односторонний отказ от договора в данном случае не может быть осуществлен), при этом судебной практике известны лишь единичные случаи, когда суд встал на сторону подрядчика. Вместе с тем, значительная часть решений судов об отказе в удовлетворении требований

связана в основном с несоблюдением истцами порядка расторжения договора (подрядчики перед обращением в суд не предъявляли заказчиком требование об увеличении цены в соответствии с положениями пункта 6 статьи 709, пункта 2 статьи 451 ГК РФ). Представляется целесообразным при доказывании удорожания производства работ использовать положения пункта 3 статьи 744 ГК РФ, величину предусмотренного в смете резерва средств на непредвиденные работы и затраты, показатели прогнозного индекса дефлятора, соотношенные с действительным уровнем инфляции.

Что касается контрактов на возмездное оказание услуг, то в силу статьи 783 общие положения о договоре подряда, установленные в статьях 716 и 719 ГК РФ применяются и к договору возмездного оказания услуг. Таким образом, исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

– при непринятии заказчиком необходимых мер для устранения обстоятельств, указанных в п. 1 ст. 716 ГК РФ, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение исполнителя (п. 3 ст. 716 ГК РФ);

– при неисполнении заказчиком встречных обязанностей по договору оказания услуг, указанных в п. 1 ст. 719 ГК РФ.

Порядок расторжения контракта исполнителем подробно описан в ч. 19-22 ст. 95 Закона № 44. Исходя из указанных норм права, одностороннее расторжение контракта оформляется в виде документа, содержащего указание на расторгаемый договор, позволяющее его однозначно идентифицировать, а также основание расторжения контракта.

Не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия решения

об одностороннем расторжении контракта, такое решение направляется Заказчику.

Датой надлежащего уведомления исполнителя о расторжении контракта признается дата получения исполнителем подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления. Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения. Отметим также, что ч. 20 ст. 95 Закона о контрактной системе наделяет исполнителя правом направить уведомление о расторжении контракта почтой заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком подтверждения о его вручении заказчику. Вместе с тем, рекомендуем пользоваться доставкой уведомления нарочным, телеграммой или по почте ценным письмом с описью вложения

и уведомлением о вручении, поскольку при использовании иных способов уведомления в суде бывает затруднительно подтвердить факт уведомления Заказчика о расторжении контракта.

Что касается последствий одностороннего отказа Поставщика от исполнения контракта, считаем необходимым отметить следующее.

Общие правила о последствиях расторжения договора предусмотрены статьей 453 ГК РФ. Так, в соответствии с указанной статьей, при расторжении договора обязательства сторон прекращаются. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента расторжения договора.

Если основанием для расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Вместе с тем, статья 453 ГК РФ содержит не исчерпывающий перечень последствий, которые может порождать расторжение контракта. Как следует из постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах», последствия расторжения договора, отличные от предусмотренных законом, могут быть установлены соглашением сторон.

Таким образом, контракт может содержать дополнительные по отношению к указанным в статье 453 ГК РФ последствия расторжения контракта, которые однако должны соответствовать постановлению Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах».

По смыслу пункта 2 статьи 453 ГК РФ при расторжении договора прекращается обязанность должника совершать в будущем действия, которые являются предметом договора (например, отгружать товары по договору поставки, выполнять работы по договору подряда, выдавать денежные средства по договору кредита и т.п.).

Вместе с тем, условия контракта, которые в силу своей природы предполагают их применение и после расторжения контракта (например, гарантийные обязательства в отношении товаров или работ по расторгнутому впоследствии контракту; соглашения о подсудности и т.п.) либо имеют целью регулирование отношений сторон в период после расторжения (например, об условиях возврата предмета аренды после расторжения контракта, о порядке возврата уплаченного аванса и т.п.), сохраняют свое действие и после расторжения контракта (впрочем, иное может быть установлено контрактом).

По смыслу пункта 2 статьи 453 ГК РФ при расторжении договора прекращается обязанность должника совершать в будущем действия, которые являются предметом договора (например, отгружать товары по договору поставки, выполнять работы по договору подряда, выдавать денежные средства по договору кредита и т.п.).

Таким образом, неустойка, установленная на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения указанной обязанности, начисляется до даты прекращения этого обязательства, то есть до даты расторжения контракта. ■



Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Мы работаем по Закону № 223-ФЗ (заказчики). Заключение договора до 100 тыс. руб. В процессе выполнения работ выяснилось, что нужно увеличить цену, пропорционально увеличению объема работ. В итоге стоимость будет превышать 100 тыс. руб. Как нам поступить? Можно ли обойтись дополнительным соглашением на увеличение цены и объема работ?

Да, думаю, что так и нужно поступить.

Мы заказчики, до подписания контракта выявили факт предоставления победителем электронного аукциона недостоверной информации в части характеристик предлагаемого им товара. Можем ли мы отказаться от подписания контракта

с таким победителем? Будет ли победитель внесен в РНП?

Нет, уже не можете. Отказ заявляется только в том случае, когда победитель сообщил недостоверную информацию о себе самом, а не о характеристиках своего товара. Придется вступить в контрактные отношения, а потом отказываться от приемки товара.

Может ли бюджетное учреждение, имеющее филиалы (которые не являются юридическими лицами) заключить договор для нужд филиалов (например, для семи) согласно приложению с указанием банковских реквизитов и адресов, в котором указывается, что плательщиком будет выступать соответствующий филиал?

Да, можно заключить такой договор.

На нас поступила жалоба о нарушении Закона № 223-ФЗ. В документации запроса котировок у нас по ошибке указано, что выписка из ЕГРЮЛ должна быть получена не позднее 6-ти месяцев. В информационной карте – 1 месяц. Мы отказали в заявке, ссылаясь на срок. Какие последствия и наши дальнейшие действия?

Последствия и Ваши действия объяснит антимонопольный орган.

Наша организация является коммерческой (ООО), без участия долей государственных корпораций, компаний и проч., но при этом компания осуществляет регулируемые виды деятельности по теплоснабжению и водоснабжению, в связи с чем

приходится руководствоваться Законом № 223-ФЗ. В связи с этим периодически возникают вопросы.

Положением о закупке предусмотрена возможность закупки у единственного поставщика, перечислены возможности и имеется следующий пункт «Заказчик по своему усмотрению применяет способ закупки, включая, но не ограничиваясь перечисленными выше, в том числе закупку у единственного поставщика, в случаях по своему усмотрению, в пределах суммы не выше 10 млн. руб.».

В настоящее время была проведена закупка подрядных работ на сумму 15 млн. руб., при вскрытии конвертов оказалось, что заявок не поступило. Можно ли заключить договор с единственным поставщиком на сумму в 10 млн. руб., а потом дополнительное соглашение на 5 млн. руб.? Либо надо вновь проводить запрос цен на 10 млн. руб. и делать дополнительное соглашение на 5 млн. руб.?

Интересно, зачем Вам прислали пустые конверты? На мой взгляд, нужно перечитать положение о закупке, возможно, в нем описаны действия заказчика на случай несостоявшейся процедуры. Пунктом, приведенным в вопросе, я бы не рекомендовала пользоваться.

Возможно ли списание неустойки за просрочку исполнения контракта с сумм обеспечения исполнения контракта?

Да, это довольно распространенная практика, хотя напрямую она Законом № 44-ФЗ и не санкционирована.

Убедительная просьба разъяснить формирование, размещение и составление плана закупок на 2016 год.

Ничего не изменилось, как Вы планировали 2015 год, так будете планировать и 2016 год (ч. 2 ст. 112 Закона № 44-ФЗ в ред. федерального закона от 31.12.2014 г. № 498-ФЗ).

Скажите, пожалуйста, применяется ли постановление Правительства РФ от 04.02.2015 г. № 99 (ред. от 02.07.2015) «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации» при проведении электронных аукционов?

Если применяется, то возникает следующий вопрос: заказчик обязан устанавливать требования к участникам при проведении процедуры или это является правом? При проведении аукциона в электронной форме по строительству при цене более 10 млн. руб. заказчик вправе применять данное постановление или все же обязан?

Да, дополнительные требования применяются и к участникам аукционов в случае, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 10 млн. руб.

Какие преимущества организациям инвалидов и УИВ конкретно можно прописать в аукционной документации?

Только ценовую преференцию в размере 15%.

Есть ли административная ответственность за несвоевременное размещение информации об исполнении договора? Очень трудно уложиться в сроки.

Да, есть. Согласно ч. 4 ст. 7.32.3 КоАП РФ нарушение сроков размещения информации влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 2 тыс. до 5 тыс. руб.; на юридических лиц – от 10 тыс. до 30 тыс. руб.

При проведении ОАЭФ на поставку реактивов для лаборатории разместили описание объекта закупки в формате PDF. На личную просьбу потенциальных участников выслать им на электронную почту это описание в формате Word (для удобства копирования и составления заявки) ответили вежливым отказом. Ни у кого из других участников такой формат не вызвал ни вопросов, ни возмущений (все читается, распечатывается и копируется). По этому поводу на нашу организацию написана жалоба в ФАС.

Насколько правомочны действия участника? Понятно, что решение принимает ФАС, но может быть есть такая практика?

По мнению ФАС России, документация должна быть размещена в формате, позволяющем осуществлять поиск и копирование фрагментов текста (см. решение ФАС России от 19.11.2014 г. по делу

№ К-1688/14). Так что нарушений в Ваших действиях нет.

Заказчик проводит запрос предложений на основании п. 6 ч. 2 ст. 83 Закона № 44-ФЗ в связи с односторонним отказом от исполнения контракта. Расторгать контракт был заключен по результатам проведения электронного аукциона. В соответствии с п. 1 ч. 4, п. 1 ч. 6 ст. 83 Закона № 44-ФЗ извещение о запросе предложений и документация о проведении запроса предложений должны, в том числе содержать требования о предоставлении обеспечения исполнения контракта, в частности размер обеспечения, порядок предоставления такого обеспечения и требования к обеспечению (п. 8 ст. 42 Закона № 44-ФЗ).

Вправе ли Заказчик при проведении запроса предложений в этом случае (после расторжения в одностороннем порядке контракта, ранее заключенного по результатам электронного аукциона) установить требования к обеспечению, соответствующие закону, но отличающиеся от требований, ранее установленных в аукционной документации, по результатам которого был заключен расторгнутый контракт?

Закон № 44-ФЗ содержит прямой запрет только на изменение объекта закупки (его изменения нельзя). Положения документации о запросе предложений в остальном должны быть аналогичны положениям о ранее проведенном аукционе, по результатам которого был заключен расторгнутый контракт, или они самостоятельны и могут отличаться?

Качественные и количественные характеристики объекта закупки, проводимой путем запроса предложений, и объекта закупки несостоявшегося аукциона должны быть идентичны. При этом допускается менять условия, не связанные с характеристиками объекта (см. письмо Минэкономразвития России от 05.02.2015 г. № Д28и-258).

Мы являемся акционерным обществом, работаем по правилам Закона № 223-ФЗ. Недавно нам утвердили изменения в положение о закупке. В данных изменениях есть пункт, предусматривающий особенности осуществления закупок у российских производителей. В частности, закупку автомобильной, сельскохозяйственной и дорожно-строительной техники мы должны осуществлять преимущественно у российских производителей за исключением случаев отсутствия в Российской Федерации указанных товаров или их аналогов. Не будет ли являться это ограничением конкуренции? И можем ли мы указывать это в конкурсной документации?

Сомнительные изменения: почему только у российских и именно у производителей? Если только Вы докажете необходимость таких ограничений соблюдением принципа целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика.

В соответствии с ч. 1 ст. 94 Закона № 44-ФЗ исполнение контракта включает в себя следующий комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных ...». Как Вам видится в рамках данных требований контракт, заключенный, например, 09.02.2015 г. с условием о том, что он действует с 01.01.2015 г.? Не нарушается ли в данном случае ч. 1 ст. 94 Закона № 44-ФЗ? Или же все договоры/контракты на коммунальные услуги (свет, вода, тепло, Интернет, связь/телефон, охрана, техническое обслуживание и т.д. и т.п.) должны быть заключены до начала года?

В идеале, конечно, подобные контракты следует заключать до начала года. Практика распространения условий договора на фактически сложившиеся между сторонами отношения (ст. 425 ГК РФ) для контрактных отношений неприемлема.

У нас крупное предприятие, холдинг обязывает нас с 01.01.2016 г. закупать продукцию, услуги работы по положению о закупке, сейчас ломаем голову какие отделы формировать в новой структуре по имени «Дирекция по закупкам».

Запросите рекомендации у головной организации.

Не противоречит ли Закону № 223-ФЗ проведение взаимозачета между потребителями услуг и исполнителем? Например, у организации есть должники по услугам (водоотведение, водоснабжение, техно-

гическое присоединение и т.п.), возможен ли взаимозачет, если должники рассчитаются за оказанные им услуги необходимыми этой организации материалами (трубы, металлопрокат, хоз. товары и проч.)?

Это возможно, только оформлять нужно не взаимозачетом, а соглашением о предоставлении отступного (изменения способа исполнения обязательств: вместо уплаты денег, контрагенты передадут Вам продукцию), в этом случае Закон 223-ФЗ не применяется.

Если бюджетное учреждение работает и по Закону № 44-ФЗ, и по Закону № 223-ФЗ, каким образом он может отказаться от соблюдения Закона № 223-ФЗ. Возник спор, многие считают, что достаточно со следующего года не размещать положение о закупке, но ведь положение не имеет срока действия. Пока оно размещено на сайте, оно действительно, а если его просто удалить, это нарушение Закона № 223-ФЗ. Может быть, нужно подписать у учредителя приказ об отмене положения о закупке и разместить его на официальном сайте?

Похожие вопросы уже неоднократно рассматривались в рубрике (см. Аукционный Вестник № 227 от 06.02.2015 г., стр. 4; № 229 от 20.02.2015 г., стр. 5; № 231 от 06.03.2015 г., стр. 6). Удалить положение о закупке с сайта можно только по решению суда (правда, прецедентов пока не было). Поэтому оптимальным видится Ваше предложение: сообщить об отмене действия положения о закупке.

При уклонении победителя запроса предложений от заключения контракта заказчик вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта. О каких убытках может идти речь?

Участвовали в запросе. В итоге произошла путаница с ценой контракта. Заказчик обязал нас подписать контракт, объяснив тем, что внесет в реестр недобросовестных поставщиков, хотя права не имеет. Если не подписывать контракт, какие убытки они с нас могут взыскать?

Убытки можно взыскать гипотетически, в действительности у нас нет положительной судебной практики по таким вопросам, потому что размер убытков очень трудно доказать. Зато имеется интересный прецедент, когда индивидуальному предпринимателю удалось взыскать с государственного заказчика упущенную выгоду в связи с тем, что его котировочная заявка была неправомерно отклонена (см. решение Арбитражного суда Липецкой области от 27.05.2015 г. по делу № А3606879/2014).

Отказ от заключения контракта не влечет автоматического попадания в РНП, собирается комиссия УФАС, Вас приглашают, предоставляя возможность привести доводы в свою защиту. Даже если в итоге принимается решение о включении сведений в РНП, и это решение еще не окончательно, потому что Вы вправе оспорить его в арбитражном суде.

VII Международный форум поставщиков «АТОМЕКС 2015» пройдет с 13 по 15 октября в Москве

Форум «АТОМЕКС» – это крупнейшая коммуникационная площадка, открывающая для поставщиков возможность прямого и открытого диалога с заказчиками атомной отрасли, это демонстрация инновационной продукции и услуг для установления перспективных деловых контактов.

В рамках Форума традиционно пройдут международная конференция и выставка поставщиков оборудования и услуг для атомной и смежных отраслей.

На конференции участники смогут поделиться практикой закупок, обсудить актуальные вопросы организации поставок и повышения качества оборудования и услуг, обеспечения прозрачности закупок, развития конкуренции, а также конкретные требования к оборудованию и материалам, применяемым на объектах использования атомной энергии.

Выставочные экспозиции на Форуме представят предприятия Госкорпорации «Росатом» и компании-поставщики. Это уникальная возможность для производителей презентовать, и наглядно продемонстрировать преимущества выпускаемой продукции непосредственно руководителям и специалистам предприятий, отвечающим за закупочную деятельность и поставки оборудования.

В рамках Форума «АТОМЕКС 2015» впервые пройдет «Строительный салон» – интерактивно-коммуникативная площадка строительных компаний, работающих или планирующих работать с предприятиями атомной отрасли. Подробная информация о мероприятии на сайте <http://www.atomeks.ru/atomex-2015>.

В Форуме «АТОМЕКС 2014» приняли участие более 600 делегатов из Германии, Финляндии, Франции, России, Беларуси, Чехии, Бангладеш, Японии, Турции и других стран. Более 20 компаний-поставщиков продемонстрировали свою продукцию и услуги на презентационной сессии Форума, состоялось более 40 индивидуальных встреч в формате B2B.



Татарстанскому малому бизнесу разошлют госзаказы

После многочисленных жалоб бизнес-сообщества на недоступность участия в госзакупках агентство по госзаказу РТ решило сделать им специальный сайт. На его создание и раскрутку потратили 5-7 млн рублей.

«Малышам» – еще 13% госзаказа

С 15 июля по закону госкорпорации должны закупать минимум 18% от объемов своих заказов у субъектов малого и среднего бизнеса. Меж тем в Татарстане, по данным Ассоциации предприятий малого и среднего предпринимательства, по сумме контрактов на малые и средние предприятия сейчас приходится не более 5,1% от этих объемов. За это Татарстан раскритиковали даже в Москве. В июне на Петербургском экономическом форуме ректор Московской школы управления «Сколково» Андрей Шаронов заявил, что доля участия МСП в госзакупках в республике ниже среднероссийской. «Что касается госзакупок, здесь, конечно, малому и среднему бизнесу надо подтянуться по качеству и по той номенклатуре, которая нужна для наших крупных предприятий», – согласился с ним врио президента РТ Рустам Минниханов.

Одной из мер, которые власти придумали для улучшения доступа МСП к госзакупкам, стало создание для них отдельного электронного ресурса на татарстанском

портале. Его презентовали журналистам в кабинете министров 4 августа.

5-7 млн рублей на агрегатор

Отдельную страницу общего татарстанского сайта госзакупок tattis.ru для малого бизнеса запустили двумя неделями ранее, рассказал журналистам гендиректор агентства по госзаказу РТ Яков Геллер. За это время портал зарегистрировал 15 резидентов, одним из первых стала Счетная палата. Страница позволяет в режиме реального времени увидеть потребности в товарах, работах и услугах заказчиков и предложить себя в качестве поставщика. «Предприниматели говорили, что они вынуждены содержать штат сотрудников, который мониторит все известные ресурсы, где регулируемый заказчик публикует свои потребности», – объяснил журналистам причину создания сайта Яков Геллер. – «Нам удалось создать такой информационный шлюз, который связывает все известные ресурсы».

Сайт интегрирует 152 площадки, регулируемые государством, и работает бесплатно. Чтобы получать информацию об интересующих предпринимателя заказов, нужно зарегистрироваться, выбрать интересующий раздел, регион и ждать рассылку на электронную почту. Стоимость разработки программного продукта вместе с продвиже-

нием, по словам Геллера, составила 5-7 млн рублей, и по мнению чиновников, это недорого. «Информационная база, наработанная агентством, дает возможность за такие небольшие деньги делать такие большие ресурсы, глобальные», – прокомментировал сумму министр экономики РТ Артем Здунов. На сайт еще нужно будет закачать типовые формы документов для сделок.

Удобный, но малоизвестный

Директор мебельной фабрики «Мириада» Ольга Зарифуллина назвала созданный портал «удобным». Однако, главное, по ее мнению, это условия, по которым работают заказчик и поставщик. «В последнее время мы не работаем с госзаказами, потому что нам неинтересны условия. Однако, возможно, данный ресурс помог бы нам найти интересный заказ», – прокомментировала предпринимательница. Сейчас, по ее словам, на мониторинг госзаказов на разных площадках она тратит личное время.

Руководитель гильдии малого и среднего предпринимательства Казани Егор Макаров оценил идею создания подобного портала как «достойную». «Это очень удобно в одном месте получать сразу всю информацию, тем более, что есть рассылки», – говорит спикер. Однако, по его мнению, необходимо создать качественную рекламу для раскрутки портала: пока он малоизвестен, сообщает РБК.

«Независимый регистратор» станет допуском к закупкам

Чтобы принять участие в электронном аукционе, придется использовать специализированное приложение – «Независимый регистратор». Оно сканирует все, что происходит на экране, тем самым, протоколируя действия всех участников торгов.

Заместитель главы Минкомсвязи Михаил Евраев поведал журналистам о готовящемся нововведении в электронных закупках. В скором времени правительство запретит доступ к торгам лицам, которые не используют «Независимый регистратор». Тем самым, для того чтобы принять участие в тендерах,

пользователям придется скачивать и устанавливать на компьютер специальное ПО. Причем, это касается всех без исключения лиц.

Напомним, в настоящее время использовать систему «Независимый регистратор» можно по желанию. И, в общем-то, мало кто подобное желание изъявляет, хотя программа, сама по себе, полезна, ведь ее цель – защита сферы закупок от мошенничества.

Программа была презентована общественности и выложена в свободное распространение в 2014 году. С тех пор она так и не получила широкого признания, и власти решили исправить эту ситуацию.

По-видимому, уже в сентябре установить на компьютер новую программу должен будет каждый участник электронных торгов. К счастью, установка останется бесплатной, и за использование регистратора денег взимать также не будут. Это хорошая новость.

Работает программа очень просто: она записывает все, что происходит на экране компьютера, сканируя действия пользователя. Отснятые материалы складываются на сервере, а также сохраняются на ПК.

Основные цели, которые преследовали создатели регистратора – защита от возможных угроз при работе с электронной площадкой, а также мониторинг DDoS-атак и любых вторжений в работу системы закупок, сообщает my-tender.ru.

НАИЗ: Создана Правительственная комиссия по импортозамещению

Создание Комиссии будет способствовать повышению эффективности реализации государственной политики в сфере импортозамещения.

Внесено Минэкономразвития России во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 года №249-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и статью 112 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон).

В целях обеспечения согласованных действий федеральных органов исполнительной власти и оперативного решения вопросов, касающихся создания условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей заказчиков и юридических лиц в продукции машиностроения, статьёй 1 Федерального закона предусмотрено создание координационного органа Правительства.

Постановлением от 4 августа 2015 года №785 образована Правительственная комиссия по импортозамещению (далее – Комиссия) и утверждено положение о Комиссии.

Создание Комиссии направлено на координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Федерации, органов местного самоуправления и организаций по вопросам реализации государственной политики в сфере импортозамещения.

В структуре Комиссии созданы две подкомиссии: по вопросам гражданских отраслей экономики и по вопросам оборонно-промышленного комплекса.

Распоряжением от 4 августа 2015 года №1492-р утверждён состав Комиссии.

Председателем Комиссии – Председатель Правительства Российской Федерации Д.А.Медведев.

Заместителями председателя Комиссии – председателями подкомиссий по вопросам гражданских отраслей экономики и по вопросам оборонно-промышленного комплекса назначены заместители Председателя Правительства Российской Федерации А.В.Дворкович и Д.О.Рогозин соответственно.

Заседания Комиссии будут проводиться не реже одного раза в три месяца.

Документы рассмотрены и одобрены на заседании Правительства Российской Федерации 4 августа 2015 года.

Директора оборонных предприятий не готовы к новым нормам закона о гособоронзаказе

После принятия Госдумой новой редакции закона 275-ФЗ о гособоронзаказе промышленные предприятия вынуждены изменить условия работы по оборонконтрактам. Их руководители боятся, что не успеют привести действующие контракты к новым нормам за отведенное им время.

Цель нововведений в законопроект 275-ФЗ – отсечение от бюджетных ассигнований третьих лиц, что по мнению законодателей должно сократить расходы на оборонзаказы. Введенные поправки ужесточат контроль за бюджетными деньгами гособоронзаказы, на которые сейчас выделяются огромные суммы денег.

Изменения законодательства обсуждали на круглом столе, проведенном Общероссийским народным фронтом (ОНФ) во Владивостоке.

Сопредседатель регионального ОНФ Роман Титков считает, что закон поможет повысить прозрачность бюджетных расходов в сфере оборонзаказов, но его нормы прописаны так, что исполнить все их без нарушений практически невозможно.

Раньше предприятия получали деньги из Минобороны и расходовали их на выполнения поставленных государством задач. При этом они имели возможность работать с любыми банками и поставщиками, беря на себя все риски. Такая схема позволила многим оборонным предприятиям встать на ноги, закупить усовершенствованное оборудование, развиваться.

Сейчас же, говорит Титков, предприятию дано право выбора лишь среди 5 банков, в которых государство разрешило открывать счет по оборонной госзакупке.

С этого единственного счета должны перечисляться средства поставщикам и по другим затратам, связанным с госконтрактом. Поставщики также должны открыть счет в том же банке, что и заказчик независимо от объемов поставки.

И неизвестно, захотят ли поставщики идти на риски, подпадая под новые статьи закона, продолжает сопредседатель ОНФ. Если не захотят, то

предприятию придется перерабатывать сложившиеся кооперационные связи, что, как следствие, приведет к срывам сроков выполнения госконтрактов. Теперь же за это будут судить.

Стоит напомнить, что работать по условиям нового закона оборонные предприятия должны уже с 1 сентября 2015 года.

На примере ОАО «Восточная верфь» его директор Игорь Мирошниченко показал возможные риски при исполнении будущих оборонных госзакупок. Главной задачей предприятия является обеспечение занятостью и заработной платой людей и прибылью – завод.

Для этого нужно подготовить производство, закупить оборудование и материалы и т. д. Если предприятие получит финансирование к 1 января, что обычно затягивается на несколько месяцев, то только через 6-10 месяцев на завод будут доставлены все комплектующие. Все это время рабочему персоналу предприятия заняться будет нечем. Альтернативой такому сценарию можно поставить заем в банке необходимой суммы.

Но в этом случае неясно, будет ли в законе пункт о возможности использования кредитных средств для выполнения госконтракта и как будут обстоять дела с оплатой процентов по кредиту. Раньше предприятию «Восточная верфь» приходилось выплачивать проценты из собственной прибыли, рассказывает Мирошниченко.

Полученные в 2015 году от Минобороны авансы на данный момент израсходованы, продолжает директор оборонного предприятия. Предприятие держится за счет взятых кредитных займов. Если же новый закон не поддержит ритмичности всего процесса исполнения оборонных госзаказов, то рабочих придется отправлять в отпуск без содержания.

Также, при проработке норм закона необходимо учитывать зависимость от исполнителей оборонных госзакупок их субподрядчиков – малых фирм, которые останутся без работы в случае застоя. Все это повысит недовольство в обществе и приведет к безработице.

На основе вышесказанного Игорь Мирошниченко предложил отсрочить введение закона и дать мотивированные разъяснения по вопросам о нем. Руководитель «Восточной верфи» предлагает устроить собрание представителей заводов, банков и заказчиков, которым будут разъяснены условия закона. Это гарантирует одинаковое понимание нового законодательства всеми сторонами и позволит избежать остановки производства, которая может произойти при нынешней ситуации.

Галина Лиманова, главный бухгалтер ОАО «Дальприбор», дала разъяснения собравшимся на круглом столе директорам по некоторым вопросам нового закона о гособоронзаказе. Но и ей даже после посещения многих семинаров не все остается понятным. Поэтому многие вопросы, поднятые на собрании, так и остались неразъясненными. Недочетом нового закона собравшиеся считают его разработку теоретиками без привлечения участников рынка.

В целом же Лиманова оценила закон «хорошо», отметив необходимость его доработки. Проблема заключается в том, что работать со старыми госконтрактами предприятия стали еще по старым правилам, то есть приступали к выполнению условий госзакупки еще до подписания контракта. Такая практика в России сложилась традиционно. Сейчас же, если государство будет задерживать авансирование контрактов, то предприятие не сможет обратиться в банк за получением кредита до его подписания потому, что для этого необходимо иметь идентификационный номер договора. Поэтому придется менять всю систему работы с гособоронзаказами, резюмирует Лиманова.

Тем не менее, тем предприятиям, которые успели получить деньги, главбух «Дальприбора» советует начинать работать уже сейчас. А тем, кто не заключил госконтрактов, придется проработать бухгалтерскую отчетность, ведь согласно новым нормам законодательства им придется вести учет по спецсчетам, как было при СССР, сообщает torg94.ru.

Будет запрещено включать третейскую оговорку в контракты

В АПК РФ и ГПК РФ планируется установить запрет на передачу споров, возникающих из государственных и муниципальных контрактов, на рассмотрение третейского суда. Законопроект принят Госдумой в первом чтении.

ВС РФ также придерживается мнения, что третейские суды не вправе рассматривать данные споры. Этот вывод касается контрактов, заключенных на основании Закона № 94-ФЗ, он отражен в том числе в Обзоре судебной практики № 2 за 2015 год.

Документ: Проект Федерального закона № 788159-6 ([http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=788159-6](http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=788159-6))

Принят в первом чтении 1 июля 2015 года

Путеводитель по спорам в сфере госзаказа: правомерно ли включать в контракт третейское соглашение?

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Торги по продаже объектов имущества в г.Новый Уренгой, принадлежащих ООО «Газпром добыча Уренгой»

Продавец: ООО «Газпром добыча Уренгой», тел. (3494) 94-8409.

Организатор аукциона: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел. 910 407-0193.

Дата и время проведения торгов: 07.09.2015г. в 11 час. 00 мин. по моск. времени.

Место проведения торгов: г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2.

Местонахождение имущества: ЯНАО, г.Новый Уренгой.

Выставляемое на торги имущество:

Имуц. комплекс базы отдыха на реке Пур. Зем.участок 39 889 кв.м. – аренда.

Нач. цена: 553 015 463,26руб., вкл. НДС.

Первый шаг понижения цены: 24 627 463,26 руб.,
последующие: 26 419 400 руб.

Минимальная цена: 264 194 000 руб., вкл. НДС

Шаг повышения цены: 100 000 руб.

Размер задатка: 19 814 550 руб., НДС не обл.

Заявки на участие в торгах принимаются с **07.08.15г. по 03.09.15 г.** по раб.дням с 11 до 16 час. (по пятн.– до 15 час.) моск.времени по адресу: г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2., тел. 910 407-0193.

Полный текст сообщения размещен на сайте www.gazprom.ru.

ООО «Газпром добыча Астрахань» сообщает о внесении изменений в извещение о проведении торгов по продаже автомобиля Мерседес Е500

Дата и время проведения торгов: 17 августа 2015 г. в 12-00 по моск.времени.

Начальная цена Имущества: 86 600 рублей, включая НДС.

Текст извещения с изменениями опубликован на сайте www.astrakhandobycha.gazprom.ru.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества промышленной площадки КС Кораблино, расположенной по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, п. Газопровод

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ОАО «Газпром», тел.:8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 24 сентября 2015 года в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Движимое и недвижимое имущество промышленной площадки КС Кораблино

Здания и сооружения общей площадью 4 088, 1 кв.м.

Имущество расположено на земельном участке площадью 125 898 кв. м, предоставленном ООО «Газпром трансгаз Москва» по договору долгосрочной аренды до 2054 года. Общая площадь зданий 4088,1 кв.м.

Обременения: отсутствуют.

Место нахождения Имущества: Рязанская обл., Кораблинский район, п. Газопровод.

Начальная цена продажи Имущества: 13 165 170 (Тринадцать миллионов сто шестьдесят пять тысяч сто семьдесят) рублей, включая НДС.

Шаг понижения цены: 294 717 (Двести девяносто четыре тысячи семьсот семнадцать) рублей.

Минимальная цена: 10 218 000 (Десять миллионов двести восемнадцать тысяч) рублей, включая НДС.

Шаг повышения цены: 147 358 (Сто сорок семь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 50 копеек.

Размер задатка: 1 316 600 (Один миллион триста шестнадцать тысяч шестьсот) рублей (НДС не облагается).

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с **07 августа 2015 г.** (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по **21 сентября 2015 г.** (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении открытых торгов на понижение начальной цены (при отсутствии участников на повышение) на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Мострансгазовская

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.

Замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром». Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 24 сентября 2015 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество:

Здание спорткомплекса: площадь по внутр. обмеру – 1116,2 кв. м, площадь по наруж. обмеру – 1220,7кв.м, Земельный участок с правом аренды на 49 лет, общей площадью 3999,3 кв.м, кадастровый номер 62:21:0060101:0659, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения спорткомплекса.

Котельная типа КАТ-3.8: блочная котельная КАТ-3.8. Одноэтажное кирпичное здание, площадь по внутр. обмеру – 129,2кв. м, площадь по наруж. обмеру – 158,92 кв. м, Земельный участок с правом

аренды на 49 лет, общей площадью 1195,1 кв. м, кадастровый номер 62:21:0060101:0064, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения котельной. Пункт РП-10: шкафная установка редуцирования давления газа Рвх 12КГС\СМ2, Рвых 120 мм.вод.ст. Предназначен для редуцирования давления газа.

Место нахождения имущества: Рязанская обл., Старожиловский р-н, с. Истье, ул. Мострансгазовская.

Начальная цена Имущества: 10 188 864,00 (Десять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона на понижение цены: 104 243,20 (Сто четыре тысячи двести сорок три) рубля 20 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона на повышение цены: 52 121,60 (Пятьдесят две тысячи сто двадцать один) рубль 60 копеек (с учетом НДС).

Размер задатка: 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Минимальная цена Лота: 8 104 000,00 (Восемь миллионов сто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Обременения: отсутствуют.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с **07 августа 2015 г.** (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по **21 сентября 2015 г.** (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении открытых торгов на право заключения договора купли-продажи базы отдыха «Голубое пламя», принадлежащей ООО «Газпром трансгаз Москва» расположенной по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Рожок, ул. Приморская, 2

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные:

ООО «Газпром трансгаз Москва»: тел. 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ОАО «Газпром»: тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.:8 (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 24 сентября 2015 года в 11 часов 00 минут по московскому времени

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр.4

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Выставляемое на торги имущество:

База отдыха «Голубое пламя»

База отдыха расположена на 1-ой береговой линии, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Рожок, ул. Приморская, 2, на берегу Азовского моря. В состав базы входят: здание незавершенное строительством – коттедж (площадь по наруж. обмеру – 348,6 кв.м, степень готовности 60 %; здание вагон-столовая (площадь по внутр. обмеру – 84,1 кв.м, кирпичный дом (площадь

по внутр. обмеру – 108,8 кв.м, здание вагон домика (площадь по внутр. обмеру – 115,6 кв.м, вагон-домик (площадь по внутр. обмеру 115,6 кв.м, наружная канализация (керамическая труба D=100 мм, протяженностью 175,2 м; введено в эксплуатацию 01.06.1971).

Площадь земельного участка составляет 10 841 кв.м, находится в долгосрочной аренде до 2056 года.

Начальная цена имущества: 9 592 000 (Девять миллионов пятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона на понижение цены: 144 440 (Сто сорок четыре тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек (с учётом НДС).

Шаг аукциона на повышение цены: 72 220 (Семьдесят две тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек (с учётом НДС).

Размер задатка: 959 200 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Минимальная цена имущества: 6 703 200 (Шесть миллионов семьсот три тысячи двести) рублей (с учетом НДС).

Обременения: отсутствуют.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами Претендента, принимаются Организатором торгов с **07 августа 2015 г.** (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по **21 сентября 2015 г.** (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, строение 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении открытых торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, пос. Октябрьский, ул. Котовского, д. 29, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Москва»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.

Замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром». Тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 24 сентября 2015 года в 15 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество:

Объект незавершенного строительства – 2-х квартирный дом общей площадью 208,4 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, пос. Октябрьский, ул. Котовского, д. 29.

Земельный участок под застройку площадью 2 280 кв. м, кадастровый номер 61:02:0080109:161, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объекта ООО «Мострансгаз» – незавершенного строительства 2-х квартирного дома пос. Октябрьский; находится в аренде сроком на 49 лет.

Начальная цена Имущества: 3 453 000,00 (Три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг повышения цены: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 345 300,00 (Триста сорок пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Обременения: отсутствуют.

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 07 августа 2015 г. (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по 21 сентября 2015 г. (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении открытых торгов на право заключения договора купли-продажи нежилого здания, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Рязанцы, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Москва»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.

Замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром». Тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 24 сентября 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество:

Нежилое здание дополнительного усилительного пункта площадью 128,5 кв. м, Земельный участок предоставлен ООО «Газпром трансгаз Москва» в аренду сроком на 49 лет.

Местонахождение имущества: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Рязанцы.

Начальная цена Имущества: 3 671 121,00 (Три миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча сто двадцать один) рубль 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг повышения цены: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 367 112,00 рублей (Триста шестьдесят семь тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек.

Обременения: отсутствуют.

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 07 августа 2015 г. (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по 21 сентября 2015 г. (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества

Продавец: ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» тел.: 8 (495) 662-40-70, доб.4123, e-mail: ShestakovaES@moesk.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГОРОДСКОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ», тел. (495) 781-59-29, e-mail: info@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 21 сентября 2015 года в 12 ч. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп. 1, стр.4

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Земельный участок, категория земель: земельный участок общей площадью 418 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, вблизи с. Спас-Заулок, относится

к категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и предназначен для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов.

Начальная цена Имущества: 234 700 000 (Двести тридцать четыре миллиона семьсот тысяч) рублей.

Шаги повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 07 августа 2015 г. по 17 сентября 2015 г. с 10-00 до 17-00 часов московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении открытых торгов на право заключения договоров купли-продажи принадлежащих долей в праве собственности на мини-завод по производству мяса и мини-молочный завод, расположенные в Брянской области

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва»: тел. 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром»: тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Выставляемое на торги Имущество:

Лот № 1 – 31/50 доли в праве собственности на мини-завод по производству мяса.

Место нахождения Имущества: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево.

Начальная цена Лота: 5 075 544,00 (Пять миллионов семьдесят пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона на понижение цены: 47 067,36 (Сорок семь тысяч шестьдесят семь) рублей 36 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона на повышение цены: 23 533,68 (Двадцать три тысячи пятьсот тридцать три) рубля 68 копеек (с учетом НДС).

Размер задатка: 507 554,00 (Пятьсот семь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

Минимальная цена Лота: 4 134 196,66 (Четыре миллиона сто тридцать четыре тысячи сто девяносто шесть) рублей 66 копеек (с учетом НДС).

Обременения: отсутствуют.

Лот № 2 – 4/5 доли в праве собственности на мини-молочный завод.

Место нахождения Имущества: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево.

Начальная цена Лота: 6 102 307,00 (Шесть миллионов сто две тысячи триста семь) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона на понижение цены: 116 201,64 (Сто шестнадцать тысяч двести один) рубль 64 копейки (с учетом НДС).

Шаг аукциона на повышение цены: 58 100,82 (Пятьдесят восемь тысяч сто) рублей 82 копейки (с учетом НДС).

Размер задатка: 610 230,00 (Шестьсот десять тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Минимальная цена Лота: 3 778 274,04 (Три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч двести семьдесят четыре) рубль 04 копейки (с учетом НДС).

Обременения: отсутствуют.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дата и время проведения торгов: 23 сентября 2015 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени
Форма проведения торгов: открытый аукцион с применением метода понижения начальной цены – «Голландский аукцион».

Дата приема заявок: заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 07 августа 2015 г. (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по 18 сентября 2015 г. (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Сургут» извещает о проведении торгов по продаже буксира – толкача «СТГБ-2019» и входящего в его состав движимого имущества

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Сургут», тел. (3462) 75-03-65, Хабибов Ямил Явитович e-mail: HabibovYY@surgut.gazprom.ru.; тел. (3462) 75-10-84, Волкова Каринэ Аршавеловна e-mail: VolkovaKA@surgut.gazprom.ru. Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ОАО «Газпром»: тел. (495) 719 51 98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», официальный сайт: <http://www.gbес.ru>; тел./факс: +7 (495) 781-59-29 моб. тел. 8-926-614-91-39 (Михаил Семенов).

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **16 сентября 2015 г.** в 12:00 по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

буксир – толкач «СТГБ-2019» и 20 единиц движимого имущества в его составе.



Место нахождения Имущества: Российская Федерация, Сургутский район, Западно-Сургутское месторождение, правобережье реки Обь, 1452 км.

Форма проведения торгов: открытый аукцион с применением метода понижения начальной цены – «Голландский аукцион».

Начальная (стартовая) цена: 30 431 650 (Тридцать миллионов четыреста тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 32 копейки, включая НДС.

Первый шаг аукциона – 440 250 (четыре сорок тысяч двести пятьдесят) рублей 32 копейки.

Последующие шаги аукциона на понижение – 200 000 (Двести тысяч) рублей, включая НДС.

Шаги аукциона на повышение цены – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС.

Предельная цена лота – 10 191 400 (Десять миллионов сто девяносто одна тысяча четыреста) рублей, включая НДС.

Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги).

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Обременения отсутствуют.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **31 июля 2015 г. по 11 сентября 2015 г.** с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbес.ru.

ООО «Газпром добыча Краснодар» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская.

Продавец: ООО «Газпром добыча Краснодар», тел.: (861) 200-49-00 доб. 333-41, e-mail: v.kapelyan@kuban.gazprom.ru.

Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **15 сентября 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Место нахождения имущества: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

1. Здание конторы 2-х этажное, лит. Б. общая площадь 370, 1 кв.м.
2. Здание плотницкой мастерской, лит. Б2, общая площадь 77 кв.м.
3. Здание бытовки, лит. Б4, общая площадь 23,2 кв.м.
4. Здание механической мастерской, лит. Б6, общая площадь 303,6 кв.м.
5. Здание склада, лит. Б9, общая площадь 132,0 кв.м.

На вышеуказанный перечень недвижимого имущества зарегистрировано право собственности.

Обременения отсутствуют.

Имущество расположено на земельном участке площадью 71929 кв.м., переданном в аренду ООО «Газпром добыча Краснодар» до 13.12.2060 г.

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Начальная цена продажи Имущества: 24 362 847 (Двадцать четыре миллиона триста шестьдесят две тысячи восемьсот сорок семь) рублей, включая НДС.

Шаг повышения цены:

первый шаг: 137 153 (Сто тридцать семь тысяч сто пятьдесят три) рубля.

последующие шаги: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **10 августа 2015 г. по 10 сентября 2015 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: **11 сентября 2015 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»

<http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении торгов по продаже 3-х комнатной квартиры расположенной по адресу Московская область, Ленинский район, пос. Развилка д. 34.

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», тел. (343) 359-71-11; факс (343) 359-70-41, Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru.

Организатор торгов (Организатор аукциона): ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, доб. 1310, e-mail: nataly@npg.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **18 сентября 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Трехкомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 65,2 кв.м., этаж 10.

Обременения: отсутствуют.

Место нахождения Имущества: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка д. 34, кв. 59.

Начальная цена Имущества: 6 861 100 рублей (НДС не облагается).

Шаг повышения цены: 10 000 рублей.

Размер задатка: 687 000 рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **10 августа 2015 г. по 15 сентября 2015 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52, доб. 1310.

Дата признания претендентов участниками аукциона: **16 сентября 2015 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»

<http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

ООО «Газпром добыча Оренбург» извещает о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, пос. Приуральский

Продавец: ООО «Газпром добыча Оренбург», 8 (3532) 731-474.

Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел.: (495) 722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

Дата и время проведения торгов в электронной форме: **12:00 25.09.15г.**

Место проведения торгов: электронная площадка ООО «Центр реализации» – <http://www.business.centerr.ru> раздел «Продажи».

Выставляемое на торги Имущество: Подъездная автодорога к зернохранилищу с-за Боевой протяж. 400м, инв.№06*318623; Сетиводоснабж. зернохранилища с-за Боевой протяж. 320 м, инв.№06*318624; 1-этаж. здание зернохранилища с-за Боевой, лит. ББ1Б2, общ.пл. 213,6 кв.м., инв.№06*318625. Объекты используются по назначению. В отношении имущества заключен краткосрочный дог-р аренды от 17.03.2010 №330-08 с ПСК «Приуральский». Права на зем. уч. под объектами не оформлены.

Место нахождения Имущества: Россия, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, пос. Приуральский.

Начальная цена Имущества: 3 404 301,18 руб., с уч. НДС.

Шаг повышения цены: 50 000 руб., с уч. НДС.

Размер задатка: 150 000 руб. (НДС не облаг.).

Обременения: Отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются Заявители, зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке и представившие для участия в торгах с **12:00 10.08.15г. до 16:00 23.09.15г.** заявку (по форме ОТ) с документами. Требования к заявке, перечень необходимых документов, проект договора купли-продажи, дог-р о задатке и порядок определения победителя размещены на электронной площадке.

Дата признания претендентов участниками аукциона: **24.09.15г.** Время везде московское.

Вся доп. информация запрашивается у ОТ.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром»

<http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте ОТ <http://центр-рид.рф>.

